

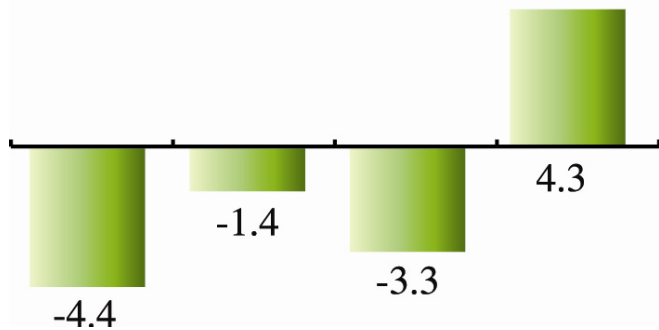
El Pulso Turístico es una publicación dedicada a ilustrar mensualmente el comportamiento de las variables más importantes de la actividad turística. Estaremos comentando sobre el registro hotelero, tasas de ocupación y otros renglones como habitaciones alquiladas y disponibles.

REGISTRO HOTELERO TOTAL /1

AGO. 2010	JUL. 2010	AGO. 2009	%CA	ENE.-AGO. 2010	ENE.-AGO. 2009	%CA
173.7	229.3	170.0	2.2	1,452.8	1,393.5	4.3%

El acumulado del año natural hasta agosto del 2010 del registro hotelero total creció en un 4.3% en comparación con el mismo periodo del 2009, demostrando el mismo comportamiento del acumulado del año natural en meses anteriores. Esto muestra que la demanda se ha sostenido en el 2010. Los meses de mayo y junio mostraron algún debilitamiento pero en julio y agosto hubo mejoría.

Registro Hotelero
(Enero-Agosto 2007-2010)



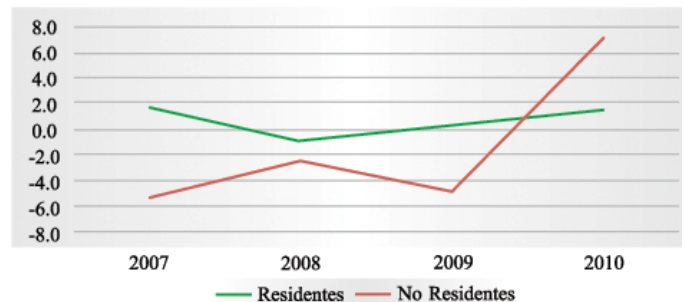
REGISTRO TOTAL DE RESIDENTES Y NO RESIDENTES

AGO. 2010	JUN. 2010	AGO. 2009	%CA	ENE.-AGO. 2010	ENE.-AGO. 2009	%CA
111.2	116.6	110.6	0.5	970.5	918.2	5.7%
62.6	112.8	59.4	5.3	482.3	475.4	1.5%

El acumulado del registro **total de no residentes** creció en un 5.7% en los meses de enero a agosto y el acumulado del registro **total de residentes**, en un 1.5% en comparación con el mismo periodo del año anterior. El acumulado de no-residentes de agosto a diferencia de julio mostró un registro ligeramente mayor que el del mismo mes del

año anterior. El acumulado de no residentes de julio de 2010 ha sido el mayor en los últimos cuatro años.

Registro Total de Residentes y No Residentes

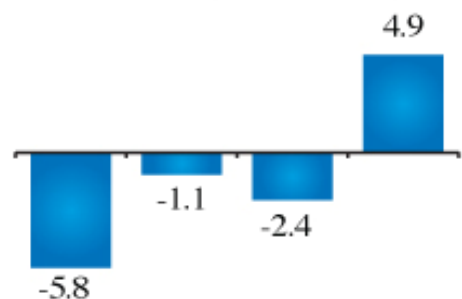


HOTELES TURÍSTICOS

El acumulado del año natural hasta agosto del registro turístico creció en 4.9% con respecto al acumulado del mismo periodo del año anterior, lo que significa un crecimiento absoluto de 61,000 registros. En el mes de agosto se manifestó una recuperación del registro negativo del 2009 con respecto al 2008, obteniendo un crecimiento absoluto de 4,000 registros. Durante el año natural 2010 se ha sostenido el crecimiento de los registros en todos los meses para los hoteles turísticos con excepción del mes de mayo que mostró la mayor reducción para ese mes en los últimos cinco años.

AGO. 2010	JUL. 2010	AGO. 2009	%CA	ENE.-AGO. 2010	ENE.-AGO. 2009	%CA
156.4	199.1	152.0	2.9	1,290.2	1,229.5	4.9

Comportamiento de Hoteles Turísticos
(acumulado enero - agosto de los años 2007 al 2010)



TASA DE OCUPACIÓN TOTAL

Para el mes de agosto la tasa de ocupación total se redujo en un -4.2% con respecto al mismo mes del año anterior. Aun cuando los cuartos alquilados aumentaron ya que a su vez aumentaron los registros, hubo una baja en la tasa de ocupación debido al aumento en las habitaciones disponibles que superó tanto el aumento en registro como en habitaciones alquiladas. El acumulado del año natural hasta agosto reflejó un 2.6% de aumento, con tasas de ocupación promedio de 69.3%.

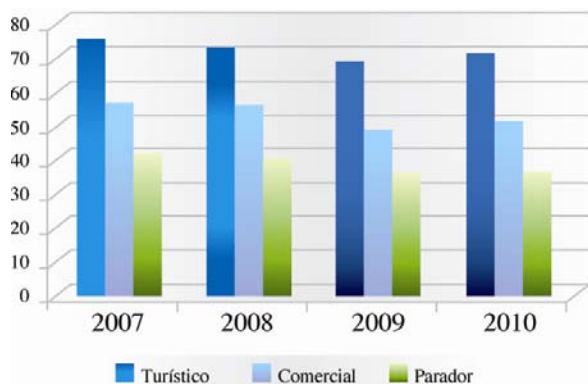
AGO. 10	JUL. 10	AGO. 09	%CA	ENE.-AGO 2010	ENE.-AGO. 2009	%CA
66.2%	79.2%	69.1%	-4.2	69.3%	67.6%	2.6

TURÍSTICOS, COMERCIALES Y PARADORES

La tasa de ocupación en hoteles turísticos reflejó una baja de -4.3% con respecto al mismo mes del año anterior. Esto demuestra cómo la disponibilidad de 773 habitaciones afectó la tasa de ocupación para el mes de agosto aun cuando los registros aumentaron en 2.7%. Por otro lado, los paradores decrecieron en un -16.2% debido tanto a la baja en registros como al aumento en habitaciones disponibles.

	AGO. 10	JUL. 10	AGO. 09	%CA	ENE.-AGO 10	ENE.-AGO. 09	%CA
Turísticos	69.6%	80.8%	72.7%	-4.3	72.1%	70.7%	1.9
Comerciales	48.9%	57.0%	45.3%	7.9	51.6%	48.1%	7.4
Paradores	29.9%	69.7%	35.7%	-16.2	39.7%	39.4%	0.7

Sin embargo, los hoteles comerciales demostraron para el mes de agosto una tasa de crecimiento de un 7.9% en su tasas de ocupación en contraposición con los hoteles turísticos y los paradores. (Ver tabla anterior). Esto técnicamente tiene que ver con la reducción de un -10.4% en habitaciones disponibles en dichos hoteles y aun cuando hubo una reducción en el registro de -1.2%, se refleja un crecimiento en la tasa de ocupación comparado con el mismo mes del año anterior.



En el acumulado del año natural hasta agosto de 2010 se mantuvo en una tasa promedio de 72.1% para los hoteles turísticos, 51.6% para los comerciales y 39.7% para los paradores.

HABITACIONES DISPONIBLES Y ALQUILADAS

Para el total de todos los hoteles durante el mes de agosto de 2010 hubo 773 habitaciones disponibles adicionales respecto al mismo mes del año anterior. Esto significa un aumento de 6.5% en disponibilidad total. En el total de cuartos alquilados hubo un crecimiento de 2.1% para 158 cuartos alquilados en exceso de 8,188 durante el mes de agosto de 2009. **La estadia promedio para este mes es de 2.8 días.**

	AGO. 10	JUL. 10	AGO. 09	%CA	ENE.-AGO 10	ENE.-AGO. 09	%CA
Disponibles Total	12,626	12,847	11,853	6.5	12,559	12,069	4.1
Turísticos	11,334	11,547	10,561	7.3	11,353	10,701	6.1
Comerciales	483	488	539	-10.4	501	540	-7.2
Paradores	808	811	753	7.3	767	828	-7.4
Alquiladas Total	8,362	10,179	8,188	2.1	8,710	8,160	6.7
Turísticos	7,884	9,336	7,675	2.7	8,061	7,608	6.0
Comerciales	236	278	244	-3.3	259	259	-0.3
Paradores	242	565	269	-10.0	306	329	-6.9

1. Registro Hotelero Total de Residentes y No Residentes incluye hoteles comerciales y paradores.
2. Fuente: Compañía de Turismo de Puerto Rico.