

COMUNICADO DE PRENSA

Para publicación / Difusión inmediata

Contacto : *María S. Rosario*

Tel: (787) 728-9200 / (787) 722-2525 exts. 2013 y 2014
Cel. (939) 644-4606 / www.gdb-pur.com



9 de marzo de 2006

A EMITIR \$450 MILLONES EN BONOS LA AUTORIDAD DEL DISTRITO DEL CENTRO DE CONVENCIONES GRACIAS AL CRECIMIENTO SOSTENIDO DE LA INDUSTRIA DEL TURISMO

El presidente de la Junta de Directores y presidente interino del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico (BGF), Alfredo Salazar, anunció hoy que la Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones (ADCC) se apresta a emitir s \$450 millones en bonos a finales de marzo luego de recibir la clasificación de BBB+ con perspectiva estable de Standard & Poor's y de Baa2 de Moody's Investors Service.

"El crecimiento sostenido del turismo y las perspectivas de solidez que ha reflejado esta industria durante los pasados 10 años nos permitirá realizar esta transacción", dijo Salazar. S&P le otorgó a la ADCC una clasificación más alta que la de los bonos del gobierno central debido a que le ofrecen al bonista una protección mayor, ya que el servicio de esta deuda proviene del impuesto sobre la ocupación hotelera (Hotel Occupancy Tax - HOT), que es cobrado directamente por la Compañía de Turismo y depositado cada mes en un Fondo de Redención en el Banco Gubernamental de Fomento (BGF). El recaudo de este impuesto no entra a las cuentas del Tesoro Estatal, por lo que S&P entiende que el bonista queda protegido y el pago del servicio a la deuda asegurado.

Por su parte, Moody's mantiene que la clasificación de Baa2 asignada a la ADCC y colocada en lista de observación para una posible degradación responde a la clasificación ya otorgada a las obligaciones generales del Estado Libre Asociado. "De no ser por esta relación tan cercana a las obligaciones generales, basado en los resultados favorables y las expectativas de la cobertura de servicio

de la deuda del sector turístico en Puerto Rico, la clasificación hubiera sido mejor”, destaca el analista de Moody’s, Timothy Blake.

Para el repago de esta emisión se utilizará por primera vez como garantía los impuestos por concepto de la ocupación hotelera, los cuales generaron sobre \$53 millones en el 2005 con un total de 2.1 millones en reservaciones. “Designando estos recaudos al servicio de la deuda de estos bonos, le garantizamos al inversionista una fuente de repago independiente del Fondo General, lo que le brinda más seguridad y confianza”, añadió Salazar.

Esta constituye la primera emisión de bonos de la ADCC, cuyo producto se usará para repagar la línea de crédito otorgada por el BGF durante la construcción del recién inaugurado Centro de Convenciones.

“Con esta transacción culmina la estrategia que comenzamos en el BGF a principios del 2005 cuando decidimos colocar sólo emisiones de las corporaciones públicas con tesoros independientes, no relacionados directamente al Tesoro Estatal”, dijo Salazar al tiempo que añadió que “hemos colocado emisiones de la Autoridad de Energía Eléctrica, la Autoridad de Carreteras y Transportación, la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura, la Agencia para el Financiamiento Municipal en el mercado de EE.UU., y las notas del BGF en el mercado local, todas sumando la cantidad de \$5,442 millones. Confiamos culminar este año fiscal con la colocación de notas del BGF en el mercado municipal de los EE.UU. por \$650 millones”.