

# **C**OMUNICADO DE PRENSA

Para publicación / Difusión inmediata

Contacto : *María S. Rosario*

Tel: (787) 728-9200 / (787) 722-2525 exts. 2013 y 2014

Cel. (939) 644-4606 / [www.gdbpr.com](http://www.gdbpr.com)



BANCO  
GUBERNAMENTAL  
DE FOMENTO PARA  
PUERTO RICO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

4 de diciembre de 2008

## **AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA RECIBE EL PREMIO DE “TRANSACCIÓN DEL AÑO” DE *THE BOND BUYER***

El Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico (BGF) anunció hoy que la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV)—una subsidiaria del BGF—fue reconocida anoche con el premio de “Transacción del Año 2008” (*Deal of the Year Award*) otorgado por *The Bond Buyer*, diario líder de la industria de bonos municipales. Escogida entre ocho finalistas, la AFV recibió el reconocimiento por la emisión de \$384 millones en bonos subordinados del programa de fondo de capital, para ayudar a financiar la modernización de más de 4,000 unidades de vivienda pública en Puerto Rico.

El presidente del BGF, Jorge Irizarry, recibió el premio a nombre de AFV y BGF. “Nos sentimos honrados y valoramos este reconocimiento profundamente, en particular porque lo recibimos gracias a una emisión que significará mucho para numerosas familias y para la economía de Puerto Rico”, manifestó Irizarry.

Irizarry destacó el trabajo vicepresidente ejecutivo de Financiamiento del BGF, Luis Alfaro; el director ejecutivo de AFV, Fernando Berio y el administrador de Vivienda Pública, Carlos Laboy; así como a sus equipos de trabajo, porque dicho esfuerzo produjo esta transacción exitosa y digna de honores. “El premio es indicativo del respeto inspirado por la transacción, dado que es el resultado de una evaluación de expertos de la industria en el nivel nacional”, dijo Irizarry.

-Continúa-

“Sentíamos que la AFV, al utilizar el nuevo programa de bonos de vivienda sin impuesto mínimo alterno (AMT, por sus siglas en inglés), junto a los créditos contributivos por vivienda de interés social, para ayudar a reconstruir miles de unidades de vivienda, como parte de una transacción que también ayuda a crear empleos en el sector de la construcción, era el ejemplo del año de lo mejor que se puede alcanzar y lograr con el financiamiento público”, dijo Amy B. Resnick, redactora en jefe de *The Bond Buyer*, quien entregó el premio.

La edición 2008 de los premios evaluó las transacciones cuyos cierres ocurrieron entre el 1º de octubre de 2007 y el 30 de septiembre de 2008, y atrajo más de 60 nominaciones de transacciones cuyos tamaños oscilaban entre varios miles de millones de dólares hasta sólo unos cuantos millones.

Se escogió un finalista de cada región de Estados Unidos, según cubre todas las regiones el diario, en dos categorías por región: emisores grandes y emisores menores. La categoría del emisor o entidad financiada se determina según sus recaudos totales en su más reciente año fiscal. “El reconocimiento a AFV con este importante premio nacional honra a Puerto Rico, ya que la transacción de la AFV fue escogida por encima de varias transacciones meritorias de los estados de Ohio, Texas, Florida, Mississippi, California, Virginia, Oregon y otros”, apuntó Irizarry.

Todas las transacciones nominadas fueron evaluadas por los editores y jefes de *The Bond Buyer* y los criterios que consideraron fueron: innovación, riesgo, complejidad financiera, la capacidad de la transacción para servir de modelo a otros financiamientos y el propósito público para el que se utilizaron los recaudos de la transacción.

###