

COMUNICADO DE PRENSA DIVULGADO POR EL DEPARTAMENTO FEDERAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO EN HUD NEWS

Department of Housing and Urban Development – Steven C. Preston, Secretary
Office of Public Affairs, Washington, DC 20410

TRADUCCIÓN POR EL BGF

HUD No. 08-119

Donna White

(202) 708-0685

<http://www.hud.gov/news/index.cfm>

FOR RELEASE

Jueves

7 de agosto de 2008

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO FEDERAL APRUEBA HISTÓRICO ACUERDOS FINANCIERO PARA MODERNIZAR Y CONSTRUIR SOBRE 4,100 UNIDADES DE VIVIENDA PÚBLICA EN PUERTO RICO

Subsecretario de HUD Bernardi firma el acuerdo en Nueva York junto al Gobernador Aníbal Acevedo Vilá

NUEVA YORK – Roy Bernardi, el Subsecretario del Departamento de Desarrollo Urbano federal (HUD, por sus siglas en inglés), y el gobernador de Puerto Rico, Aníbal Acevedo Vilá, firmaron hoy un acuerdo financiero cuyo valor asciende a más de \$600 millones que permitirá que la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVP) modernice y construya más de 4,100 unidades de vivienda pública. El acuerdo permite que la AVP cualifique para recibir \$235 millones en créditos contributivos para acelerar los esfuerzos continuos para modernizar la vivienda pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

La porción de créditos contributivos de esta transacción representa la más grande inversión de capital del programa de Créditos Contributivos para Vivienda de Interés Social en sus 22 años de historia.

“Mediante este acuerdo, Puerto Rico ha llevado el programa de financiamiento mediante bonos de HUD a un nuevo y extraordinario nivel”, declaró Bernardi. “Si bien alcanzar esta aprobación requirió un paquete financiero sofisticado y un complejo acuerdo interagencial, el resultado es sencillo: vivienda de mejor calidad para familias de ingresos bajos en esta hermosa isla”.

En el 2003, HUD aprobó una emisión de bonos de la AVP por un valor de \$693 millones como parte del esfuerzo de la agencia por reparar parte de su vivienda pública. Esa transacción representó la emisión de bonos más grande en la historia del programa de financiamiento mediante el Fondo de Capital de HUD (CFFP, por sus siglas en inglés). Los actos del día de hoy representan el visto bueno de parte de HUD al refinanciamiento de esa emisión de bonos.

La AVP está refinanciando los bonos originales del 2003 para cualificar para los créditos contributivos. El Programa de Créditos Contributivos para Vivienda de Interés Social del Departamento del Tesoro federal alienta a desarrolladores del sector privado a construir vivienda a un

costo asequible. La aprobación de HUD del refinanciamiento de la AVP provee para el prepago de una parte de los bonos del 2003; para la nueva emisión de bonos por aproximadamente \$380 millones; y provee para que haya una aportación de capital de \$235 millones mediante el mecanismo de créditos contributivos. Los ingresos de los bonos se utilizarán para modernizar de manera integral aproximadamente 4,100 unidades de vivienda pública y construir unidades de vivienda pública en otro desarrollo.

La AVP usará los fondos generados, los créditos contributivos y los Fondos de Capital asignados por el Congreso para hacer mejoras importantes a su inventario de vivienda pública, incluyendo el reemplazo de plomería y sistemas eléctricos, hacer las unidades accesibles para personas impedidas y otras medidas de modernización. La mayoría de las 56,000 unidades de vivienda pública del ELA fueron construidas en las décadas de los 1940 y 1950 y tienen sistemas de servicios esenciales viejos. El producto de los bonos permitirá a las agencias de vivienda en Puerto Rico atender en un plazo de dos años las necesidades de modernización que ordinariamente tomaría varios años si dependiera de la asignación anual de Fondos de Capital que hace HUD.

La AVP formó una entidad separada para entrar en un acuerdo interagencial con el Departamento de la Vivienda del Estado Libre Asociado, del cual Vivienda Pública es una subsidiaria, para hacer esta transacción posible. La emisión fue manejada por JP Morgan Securities, con Banc of America Securities y Citigroup Global Markets. Como Vivienda Pública está usando los Fondos de Capital para pagar la deuda de los bonos, HUD debe aprobar las transacciones que hagan las agencias de vivienda. A esta fecha, HUD ha aprobado 114 propuestas de financiamiento sometidas por agencias de vivienda pública, para un total de \$3,500 millones.

Este programa permite a las autoridades de vivienda pública tomar fondos prestado en los mercados privados pignorando un porcentaje de la asistencia federal que recibirá en el futuro (Fondos de Capital) para el servicio de la deuda. El *Quality Housing and Work Responsibility Act of 1998* incluyó disposiciones que permitieron a las agencias de vivienda usar fondos de HUD de esta manera para levantar fondos para construir nuevas unidades de vivienda o modernizar unidades existentes.

###

HUD is the nation's housing agency committed to increasing homeownership, particularly among minorities; creating affordable housing opportunities for low-income Americans; and supporting the homeless, elderly, people with disabilities and people living with AIDS. The Department also promotes economic and community development and enforces the nation's fair housing laws. More information about HUD and its programs is available on the Internet at www.hud.gov and espanol.hud.gov.