



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento
de la Infraestructura de Puerto Rico

SEGUNDO AVISO DE REQUERIMIENTO PARA CUALIFICACION (RFQ) PROYECTO REMPLAZO PUERTAS Y VENTANAS DE VARIOS EDIFICIOS EN FORTALEZA, SAN JUAN PUERTO RICO

La Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI), en representación de la Oficina del Gobernador, solicita propuestas de firmas de construcción para el proyecto de Reemplazo de Puertas y Ventanas de varios Edificios en Fortaleza.

La Fortaleza, construida en el año 1532, se encuentra localizada en el área del Viejo San Juan, en el municipio de San Juan, Puerto Rico. La Fortaleza es parte del "National Historic Site" de la UNESCO y reconocido como monumento nacional. La antigüedad de La Fortaleza se demuestra en su estructura, construida principalmente en ladrillo, estuco y madera. La Fortaleza ha estado situada en la entrada de la bahía del San Juan por los últimos cuatrocientos (400) años, lo cual la hace recipiente de los embates del clima, principalmente fuertes lluvias y vientos, los cuales ocasionan un grave problema a los elementos exteriores del edificio.

El proyecto propuesto consistirá en la instalación de ventanas y puertas en once (11) edificios del complejo de La Fortaleza, las cuales serán resistentes a vientos de huracán y que a la misma vez sigan las pautas de conservación histórica de la Oficina de Preservación Histórica (SHPO por sus siglas en inglés) y del Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP). Los materiales y el diseño de estos elementos seguirán los mismos patrones que los elementos existentes. Todos los trabajos a realizar serán en conformidad con los códigos de construcción vigentes. La realización de este proyecto reducirá el potencial de cualquier daño futuro debido al paso de fenómenos naturales (tormentas tropicales y huracanes) además de incrementar la protección de personas, arte histórico y los objetos de valor dentro del edificio, evitando pérdidas y reduciendo posibles daños.

Los documentos de Requerimiento para Cualificación (RFQ, por sus siglas en inglés) estarán disponibles para adquisición desde el lunes, 4 de noviembre de 2013 después de las 2:00 p.m. hasta el martes, 12 de noviembre a las 4:00 p.m., en las oficinas de AFI, localizadas en el edificio World Plaza, 268 Avenida Muñoz Rivera, Piso 4, Oficina 400, Hato Rey.

La fecha límite para entrega de propuestas es el **lunes, 25 de noviembre de 2013 antes de las 10:00 a.m.** La reunión de pre-subasta será el **martes, 12 de**



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

noviembre de 2013 a las 10:00 a.m. en las oficinas de AFI. La misma es compulsoria.

El costo no reembolsable de los documentos de RFQ es de \$20.00 pagadero en cheque certificado o giro a nombre de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura. No se aceptaran pagos en efectivo.

Las preguntas y aclaraciones deberán someterse por escrito al correo electrónico maguiar@afi.pr.gov a la Lcda. Magda L. Aguiar Serrano, Presidenta de la Junta de Subastas de la AFI.

La AFI se reserva el derecho de aceptar o rechazar las propuestas y de recomendar a la Directora Ejecutiva las firmas que cumplan con los requisitos de "RFQ" bajo las condiciones más favorables para la AFI. Para ver el Aviso de Requerimiento de Cualificación puede acceder al Registro Único de Subastas (RUS) a través del portal electrónico de la Oficina de Gerencia y Presupuesto, www.ogp.pr.gov.