COMMONWEALTH OF PUERTO RICO

INFRASTRUCTURE FINANCE AUTHORITY

AND

SCIENCE, TECHNOLOGY AND RESEARCH TRUST

ASSISTANCE AGREEMENT
"SCIENCE BOULEVARD" PROJECT

Agreement Number 2014-000309

FIRST PARTY: The PUERTO RICO INFRASTRUCTURE FINANCE AUTHORITY, a public corporation of the Commonwealth of Puerto Rico, represented in this act by its Executive Director, Ms. Grace M. Santana Balado of legal age, married, an attorney, resident of San Juan, Puerto Rico, by virtue of the authority granted by Law No. 44 enacted on June 21, 1988, as amended, hereinafter "AFI" (acronym in Spanish)

SECOND PARTY: The PUERTO RICO SCIENCE, TECHNOLOGY AND RESEARCH TRUST, a non-profit trust established through Trust Deed No. 23 from December 31, 2004 ("Trust Deed") in accordance with Law No. 208-2004, hereinafter "FCTI" (acronym in Spanish), represented in this act by its Acting Executive Director, Mr. Ivan E. Rios Mena, of legal age, single, an attorney and resident of San Juan, Puerto Rico, by virtue of the authority granted to appear in this Agreement by the FCTI Trust Board.

STATE

WHEREFORE: The Organic Law of the AFI grants it all of the powers that are necessary and convenient for negotiating and executing with any person, such instruments and agreements required to exercise the powers and duties that have been granted to it to carry out the construction, rehabilitation, acquisition, repair, preservation, and replacement of the infrastructure of the Commonwealth of Puerto Rico or parts thereof, which is of such vital importance to the overall wellbeing of all Puerto Ricans.

WHEREFORE: FCTI was established for the purpose of promoting and strengthening the science, information technology and communication industries and research,

as well as providing tools for marketing of discoveries, for the purpose of promoting the economy of knowledge.

WHEREFORE: To that end, FCTI acquired the lot where the former State Penitentiary of Rio Piedra, also known as "Oso Blanco", was located, in order to carry out the development of the project known as Science City. This important project proposes transforming the property of the old correctional complex in a scientific park, which will provide Puerto Rico the infrastructure that it needs to be competitive in knowledge-based economic development. One of the essential components for the viability of Science City is the planning, design and construction of the road infrastructure that will provide access to it. Among the principle roads that make up the road infrastructure is the Science Boulevard (hereinafter, the "PROJECT"), which will in turn connect Science City with the Comprehensive Cancer Center, Puerto Rico Medical Center and the Medical Science Campus of the University of Puerto Rico (Knowledge Route).

WHEREFORE: The United States Department of Transportation ("DOT") has published a notice of funding availability (NOFA) for investment in infrastructure projects related to transportation for fiscal year 2014 under the TIGER program (Transportation Investment Generating Economic Recovery). The DOT is the entity that received an allocation of $600 million to distribute in a discretionary manner for, among other things, infrastructure projects such as this one. These funds must be requested from DOT on or before April 28, 2014.

WHEREFORE: FCTI has been authorized to (i) receive assistance and contract any person, including government entities, for performance of its responsibilities and purposes, (ii) delegate to any person, including governmental entities, the performance of FCTI projects, such as the PROJECT, and (iii) provide assistance to any governmental entity to promote the development of projects and infrastructure for science, technology and research.

WHEREFORE: FCTI has recognized that there is a limit to state funds for construction of indispensable road access for the PROJECT, and therefore

by identifying the availability of federal funds for the state, it has requested that AFI assist in the following two stages of the PROJECT:

1. In submitting the request for funds in the DOT, as a governmental entity promoting the PROJECT (the "FIRST PHASE"); and
2. In the auction, management, construction, and completion of the PROJECT, as the entity receiving funds, since AFI has the human resources and technical and administrative experience necessary to carry out infrastructure projects of the magnitude and importance of the Science Boulevard (the "SECOND PHASE").

THEREFORE: In light of the above, the AFI and the FCTI sign this Assistance Agreement in accordance with the following:

TERMS AND CONDITIONS

FIRST: This Agreement shall be in effect until June 30, 2015, and may be extended by agreement between the parties.

SECOND: During the FIRST PHASE, AFI agrees to assist FCTI in the preparation of the proposal for the application for TIGER funds, in accordance with the instructions provided by the DOT in the NOFA, which is included as Appendix I. To that end, FCTI agrees to provide AFI:

1. An explanatory memo describing the PROJECT in detail as to the scope or breadth thereof, its economic, environmental, traffic impact and the invested costs.
2. Documents related to the ownership of the portion of land that shall belong to FCTI; with regards to the documents related to the ownership of the portion of the property that shall belong to the Commonwealth of Puerto Rico, the FCTI shall diligently undertake to obtain them with the assistance of AFI.
3. Engineering/Technical design (final plans, permits, endorsements of applicable federal and/or state agencies, as well as any other technical information that is relevant and/or necessary).
4. PROJECT schedule
5. PROJECT Budget (total cost and itemized breakdown)

6. Certification regarding the identification and availability of non-federal funds, in an amount no lesser than 20% of the total TIGER funds requested (the minimum matching amount required to submit the proposal);
7. Assessment of risk and mitigation strategies of the PROJECT
8. Description of the Knowledge Route where the PROJECT will be located (budget, scope, phases, costs invested up to the moment)

THIRD: The FCTI commits to taking all of the necessary related steps to establish the availability of the property identified for the construction of the PROJECT which belongs to the FCTI. With regards to the property belonging to the Commonwealth of Puerto Rico, the FCTI shall diligently undertake to obtain the availability of the property with AFI's assistance.

FOURTH: In the FIRST PHASE, AFI agrees to take all the necessary steps to prepare and submit the proposal to request TIGER Funds from the DOT on or before April 28, 2014, in compliance with the requirements established in the NOFA, based on the information provided by FCTI.

FIFTH: To cover all of the costs of assistance provided by AFI in the preparation of the proposal during the FIRST PHASE, FCTI shall contribute the sum of TWENTY-THOUSAND DOLLARS ($20,000.00). The costs of assistance provided by AFI during the FIRST PHASE include, among others, the services of Gloria Fernandez Estebanez; whose service proposal is included as Appendix II. AFI shall hire the consultant directly and shall be responsible for carrying out the payments for said service with FCTI's contribution as provided herein. If additional funds become necessary, FCTI and AFI shall previously agree on the amount of said additional expenses through a written amendment to this contract, and FCTI shall be exclusively responsible for such agreed expenses. AFI shall not be obligated to contribute any amount for this item.

SIXTH: The FCTI shall disburse these funds to cover the costs of the FIRST PHASE through wire transfer to AFI's account number 250-9160-4, routing number 021502118 of Banco Popular de Puerto Rico, within thirty days from the date of execution of this agreement. These funds shall be used exclusively to cover costs to be incurred during the FIRST PHASE defined herein; therefore AFI agrees to use assigned funds exclusively to this end. AFI shall submit to FCTI any additional document reasonably

requested by the Trust as evidence of the costs incurred which support the amount agreed upon.

SEVENTH: If the TIGER funds requested as a result of the application to the DOT, are received, the parties agree to continue to the SECOND PHASE of the PROJECT.

EIGHTH: During the SECOND PHASE, once the funds are approved, the AFI as recipient thereof, agrees to complete the construction of the PROJECT. The SECOND PHASE includes, but is not limited to the processes of Auction and Contracting of the Construction Phase, Inspection, Administration, Management, Construction, any other services required during the Construction and Completion of the Project. To that effect, and according to the characteristics of the PROJECT, the AFI shall select, among others, the companies that shall carry out these activities, as well as any other specialized personnel required for the performance of the work.

NINTH: During the SECOND PHASE, the AFI agrees to carry out the required competitive processes, as established by applicable state and federal regulations.

TENTH: During the SECOND PHASE, AFI agrees to ensure that the services contracted are provided by duly licensed contractors authorized to exercise their respective professions by the Commonwealth of Puerto Rico.

ELEVENTH: During the SECOND PHASE, AFI agrees to ensure compliance with the conditions necessary for the endorsements required for the PROJECT, including the use permit, which should be requested and obtained by the Contractor carrying out the construction thereof.

TWELFTH: During the SECOND PHASE, the FCTI agrees to provide the AFI all information relevant and necessary to carry out the PROJECT. AFI agrees to request relevant information reasonably in advance of the necessary date.

THIRTEENTH: During the SECOND PHASE, both parties agree, as to any natural or legal person who acts on their behalf or any of their contractors, to comply with and enforce the provisions of all of the regulations, manuals, policies and procedures approved and in effect, which are applicable for purposes of the activities related to the development of the PROJECT.

FOURTEENTH: During the SECOND PHASE, the AFI agrees to ensure that any Consultant and/or Contractor hired by AFI to work in the PROJECT complies with all of the terms established in this Agreement.

FIFTEENTH: The contracting parties shall release each other from compliance with contractual obligations and they shall not be liable for injuries or for any item to the extent that their breach is due to an event of force majeure. Force majeure may include, but is not limited to, the following: industrial disturbances, acts by public enemy, war, blockades, boycotts, riots, insurrections, epidemics, earthquakes, storms, floods, civil disturbances, lockouts, fires, explosions, interruption of services due to actions or omissions of any public authority; provided said event, or any other claimed as force majeure or its effects, are outside of the control and not a consequence of the fault or negligence of the party claiming the occurrence of a force majeure event, and that said party, within a period of ten (10) days counting from the occurrence of the alleged force majeure, notifies it in writing to the other party describing the details of the event and its estimated duration. The burden of proof, as to whether or not a Force Majeure event occurred shall be on the party who claims that it occurred.

SIXTEENTH: The Parties agree to release each other and hold each other harmless from expenses and costs of any nature incurred by the other party when they originate or arise from third-party claims, be they natural or legal persons, based on personal injury including death or harm to property, when said harm is caused by actions or omissions of the other party or of any natural or legal person acting under the other party's control or representation while performing or breaching obligations under the Agreement.

SEVENTEENTH: The parties declare: (i) that none of their employees has a direct or indirect financial interest, personally or through a member of his or her family or of a third party in the execution of this Agreement under Law No. 1 from 2012, known as the "Governmental Ethics Law of 2011" (in the case of AFI employees) and in accordance with the Conflict of Interest Policy of FCTI (in the case of fiduciaries and employees of FCTI); (ii) that no public servant or director, public employee or any member of their families (as defined in the Governmental Ethics Law) or fiduciaries or employees of FCTI or members of their families (as defined in the Conflict of Interest Policy of FCTI) or

any other person, directly or indirectly requested or accepted gifts, rewards, favors, services, donations, or any other item with an economic value as a condition for entering this Agreement, or for performing the duties or responsibilities of his or her employment or job, or to influence in any way the execution of this Agreement; and (iii) that none of the fiduciaries, directors, officers or employees of the parties are relatives within the fourth degree of consanguinity or second degree of affinity of any director, public employee who is able to influence or participate in governmental institutional decisions related to this Agreement or who participated in the process through which the execution of this Agreement was authorized.

EIGHTEENTH: This Agreement shall be subject and shall be interpreted under the laws of the Commonwealth of Puerto Rico. The contracting parties agree that courts of the Commonwealth of Puerto Rico shall be the only courts with jurisdiction to decide the controversies that arise between them with regard to this Agreement, which require judicial intervention for their resolution.

NINETEENTH: The parties expressly agree that no amendment to this Agreement, or change order made with regards to the work related to the PROJECT shall be understood to be a contractual novation, unless both parties specifically agree otherwise in writing.

TWENTIETH: If any clause of this Agreement is declared null, illegal or void on its face or in its application to any person or circumstance, the validity or applicability of the rest shall not be affected, and they shall remain in force and in effect. If the nullity, illegality or inapplicability of a clause makes it impossible to appropriately comply with the remaining clauses of this Agreement, then the parties may agree on new clauses that are satisfactory to both, or through a decision of the parties, this Agreement may be terminated.

TWENTY-FIRST: It shall be the responsibility of the AFI, through the Contractor or the Insurance Program established by it (OCIP), to maintain the policies necessary for the activities that are carried out during the SECOND PHASE. The AFI shall require that its contractors include AFI and FCTI as additional insured in its policies.

TWENTY-SECOND: Any notice to be made to the parties must be made in writing and it shall be understood that it was effective as of the moment of its personal delivery or by certified mail, return receipt requested. The communication shall be sent to the following address:

AFI:	Puerto Rico Infrastructure Finance Authority PO BOX 41207 Minillas Station San Juan, PR 00940
Attention:	Ms. Grace M. Santana Balado, Esq. Executive Director
FCTI:	Science, Technology and Research Trust PO Box 23349 San Juan, Puerto Rico 00931-3349
Attention:	Mr. Ivan E. Rios Mena Acting Executive Director

TWENTY-SEVENTH: The FCTI shall assume operation of the PROJECT for itself or for transfer to the relevant governmental entity as soon as it is constructed and the AFI has delivered the final endorsements, including the use permit for its operation.

TWENTY-FOURTH: No obligation under this Agreement may be demanded until it has been submitted for registration in the Puerto Rico Comptroller's Office, in accordance with the provisions of Law No. 18 from October 30, 1975, as amended, and in Regulation No. 33 from September 15, 2009, Registry of Contracts, Deeds and Related Documents and Submission of Copies to the Office of the Comptroller of the Commonwealth of Puerto Rico, as amended.

WHEREFORE, the parties appearing in this document state their approval of this Assistance Agreement as to everything stated above, and since they deem it to have been prepared according to their wishes and instructions, they accept it in all of its parts and without any reservations and proceed to sign it in San Juan, Puerto Rico, today March 7, 2014.

Puerto Rico Infrastructure Finance Authority

[signature]
Ms. Grace M. Santana Balado, Esq.
Executive Director
EID 660-48-0699

Puerto Rico Science, Technology and Research Trust

[signature]
Mr. Ivan Rios Mena
Acting Executive Director
EID 660-67-5963

Legal language reviewed for
signature by Executive Director
[signature]
Ms. Maria del Pilar Garcia Incera, Esq.
General Legal Counsel

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

Y

FIDEICOMISO PARA CIENCIA, TECNOLOGIA E INVESTIGACIÓN

ACUERDO DE ASISTENCIA
PROYECTO "BOULEVARD DE LAS CIENCIAS"
Acuerdo Número 2014-000315~~309~~

DE LA PRIMERA PARTE: La **AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PUERTO RICO,** una corporación pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, representada en este acto por su Directora Ejecutiva, Lcda. Grace M. Santana Balado, mayor de edad, casada, abogada y vecina de San Juan, Puerto Rico, en virtud de la autoridad que le confiere la Ley Núm. 44 de 21 de junio de 1988, según enmendada, en adelante denominada "**AFI**".

FOR

CPR

DE LA SEGUNDA PARTE: El **FIDEICOMISO PARA CIENCIA, TECNOLOGÍA E INVESTIGACIÓN DE PUERTO RICO,** un fideicomiso sin fines de lucro constituido mediante la Escritura de Fideicomiso No. 23 de 31 de diciembre de 2004 ("Escritura Constitutiva") de conformidad con la Ley Núm. 208-2004, en adelante denominado "FCTI", representado en este acto por su Director Ejecutivo Interino, Lcdo. Iván E. Ríos Mena, mayor de edad, soltero, abogado y vecino de San Juan, Puerto Rico en virtud de la autoridad conferida a comparecer en este Acuerdo por el Consejo de Fiduciarios del FCTI.

EXPONEN

POR CUANTO: La Ley Orgánica de la AFI le confiere a ésta todos los poderes necesarios y convenientes para negociar y otorgar con cualquier persona, aquellos instrumentos y acuerdos que se requieran para ejercer los poderes y funciones que le han sido conferidos para llevar a cabo la construcción, rehabilitación, adquisición, reparación, preservación y reemplazo de la infraestructura del Estado Libre Asociado o de partes de ella, que tan esencial es para el bienestar general de todos los puertorriqueños.

POR CUANTO: El FCTI fue constituido con el propósito de promover y fortalecer las industrias de las ciencias, la tecnología de la información y comunicación y la investigación,

así como proveer herramientas para la comercialización de descubrimientos, con el fin de fomentar la economía del conocimiento.

POR CUANTO: En esa línea, el FCTI adquirió la parcela donde anteriormente ubicaba la Antigua Penitenciaría Estatal de Río Piedras, también conocida como "Oso Blanco", para llevar a cabo el desarrollo del proyecto conocido como la Ciudad de las Ciencias. Este importante proyecto propone transformar los terrenos del viejo complejo correccional en un parque científico, que dotará a Puerto Rico de la infraestructura que necesita para ser competitivo en el desarrollo económico basado en el conocimiento. Uno de los componentes esenciales para la viabilidad de la Ciudad de las Ciencias es la planificación, el diseño y la construcción de la infraestructura vial que proveerá accesos a la misma. Entre las principales vías que forman parte de esta infraestructura vial se encuentra el Boulevard de las Ciencias, (en adelante denominado, el "**PROYECTO**"), que servirá a su vez para conectar la Ciudad de las Ciencias con el Centro Comprensivo de Cáncer, el Centro Médico de Puerto Rico y el Campus de Ciencias Médicas de la Universidad de Puerto Rico (Corredor del Conocimiento).

IER

CPR

POR CUANTO: El Departamento de Transportación de los Estado Unidos ("**DOT**", por sus siglas en inglés) ha publicado un aviso de disponibilidad para el año fiscal 2014, de fondos de inversión de proyectos de infraestructura en el área de transportación (Notice of Funding Availability o NOFA), bajo el programa TIGER (Transportation Investment Generating Economic Recovery, por sus siglas en inglés). El DOT es la entidad a quien le fueron asignados $600 millones, para distribuir de forma discrecional, para, entre otros, llevar a cabo proyectos de infraestructura como éste. Estos fondos deben solicitarse al DOT en o antes del 28 de abril de 2014.

POR CUANTO: el FCTI ha sido facultado para (i) recibir asistencia y contratar con cualquier persona, incluyendo entidades gubernamentales, para el desempeño de sus responsabilidades y fines, (ii) delegar en cualquier persona, incluyendo en entidades gubernamentales, la ejecución de proyectos del FCTI, tales como el PROYECTO, y (iii) conceder asistencia a cualquier entidad gubernamental para fomentar el desarrollo de proyectos e infraestructura para la ciencia, tecnología e investigación.

POR CUANTO: El FCTI ha reconocido que existe limitación de fondos estatales para la construcción de los accesos viales indispensables para el PROYECTO, por lo que al

identificar la disponibilidad de fondos federales para el estado, ha solicitado a AFI que asista en las dos siguientes etapas del PROYECTO:

1. En la presentación ante el DOT de la solicitud de fondos. Esto como entidad gubernamental promotora del PROYECTO, (la "PRIMERA FASE"); y
2. En la subasta, gerencia, construcción y cierre del PROYECTO, como entidad recipiente de los fondos, por contar AFI con los recursos humanos y la experiencia técnica y administrativa necesarias para llevar a cabo proyectos de infraestructura de la envergadura e importancia del Boulevard de las Ciencias, (la "SEGUNDA FASE").

POR TANTO: Habida cuenta de lo anteriormente expuesto, la AFI y el FCTI suscriben este Acuerdo de Asistencia conforme a los siguientes:

TÉRMINOS Y CONDICIONES

PRIMERO: Este Acuerdo estará vigente hasta el 30 de junio de 2015; y podrá ser prorrogado por acuerdo entre las partes.

SEGUNDO: En la PRIMERA FASE, la AFI se compromete a asistir al FCTI en la preparación de la propuesta para la solicitud de fondos TIGER, conforme a las instrucciones provistas por el DOT en el NOFA, el cual se incluye como **Anejo I**. Para ello, el FCTI se compromete a proveer a la AFI:

1. Un memorial explicativo que describa en detalle el PROYECTO en cuanto al alcance o ámbito del mismo, su impacto económico, ambiental, al tránsito, los costos invertidos;
2. Documentos relativos a la titularidad de la porción del terreno que sea propiedad del FCTI; con relación a los documentos relativos a la titularidad de la porción del terreno que sea del Estado Libre Asociado el FCTI gestionará diligentemente obtener los mismos con la asistencia de AFI.
3. Diseño técnico/ingeniería (planos finales, permisos y endosos de las agencias estatales y/o federales según aplique, así como cualquier otra información técnica que sea relevante y/o necesaria).
4. Itinerario del PROYECTO
5. Presupuesto del PROYECTO (costo total y desglose por partida)

6. Certificación sobre la identificación y disponibilidad de fondos que no sean de origen federal, en una suma que sea al menos el 20% del total fondos TIGER solicitados (pareo mínimo requerido para someter la propuesta);
7. Avalúo del riesgo y estrategias de mitigación del PROYECTO
8. Descripción del Corredor del Conocimiento donde ubicara el PROYECTO (presupuesto, alcance, fases, costos invertidos hasta el momento)

TERCERO: El FCTI se compromete a llevar a cabo todas las gestiones necesarias relativas a establecer la disponibilidad de los terrenos identificados para la construcción del PROYECTO que sean de la titularidad del FCTI. Con relación a los terrenos de la titularidad del Estado Libre Asociado el FCTI gestionará diligentemente obtener la disponibilidad de los terrenos con la asistencia de AFI.

CUARTO: En la PRIMERA FASE, la AFI se compromete a llevar a cabo las gestiones necesarias para preparar y someter la propuesta de solicitud de Fondos TIGER al DOT, en o antes del 28 de abril de 2014, en cumplimiento con los requisitos establecidos en el NOFA, a base de la información que le provea el FCTI.

QUINTO: Para cubrir la totalidad de los costos de la asistencia provista por AFI en la preparación de la propuesta durante la PRIMERA FASE, el FCTI aportará la suma de VEINTE MIL DÓLARES ($20,000.00). Los costos de la asistencia que proveerá AFI durante la PRIMERA FASE consideran, entre otros, los servicios de la consultora Gloria Fernández Estébanez; cuya propuesta de servicios se incluye como **Anejo II.** AFI contratará directamente a la consultora y será responsable de tramitar los pagos por tales servicios con la aportación que el FCTI contribuirá de conformidad con lo aquí dispuesto. De necesitarse fondos adicionales, el FCTI y AFI acordarán previamente la cantidad de tales gastos adicionales mediante una enmienda escrita a este contrato, cuyos gastos acordados serán de la exclusiva responsabilidad del FCTI. AFI no vendrá obligada a aportar cantidad alguna por este concepto.

SEXTO: El FCTI desembolsará estos fondos para cubrir los costos de la PRIMERA FASE mediante transferencia electrónica a la cuenta de la AFI número 250-9160-4, número de ruta 021502118 del Banco Popular de Puerto Rico, dentro de treinta días contados a partir de la fecha de otorgamiento del presente acuerdo. Estos fondos deberán utilizarse exclusivamente para sufragar los costos a incurrirse durante la PRIMERA FASE aquí definidos; por lo que AFI se compromete a utilizar los fondos asignados exclusivamente para ese propósito. AFI presentará al FCTI cualquier documento adicional que razonablemente

solicite el Fideicomiso como evidencia de los costos incurridos que sustentan la cantidad acordada.

SÉPTIMO: De concretarse el recibo de todos los fondos TIGER solicitados como resultado de la petición al DOT, las partes acuerdan continuar con la SEGUNDA FASE del PROYECTO.

OCTAVO: Durante la SEGUNDA FASE, una vez aprobados los fondos, la AFI, como recipiente de los mismos, se compromete a completar la construcción del PROYECTO. La SEGUNDA FASE incluye, pero no se limita a, los Procesos de Subasta y Contratación de Fase de Construcción, Inspección, Administración, Gerencia, Construcción, cualesquiera otros servicios requeridos durante la Construcción, y Cierre del Proyecto. A esos fines y conforme a las características del PROYECTO, la AFI seleccionará, entre otras cosas, las firmas que habrán de llevar a cabo estas actividades, así como cualquier otro profesional especializado que se requiera para la ejecución de las obras.

NOVENO: Durante la SEGUNDA FASE la AFI se compromete a realizar los procesos competitivos necesarios, conforme establecen las leyes y reglamentos estatales y federales que le apliquen.

DÉCIMO: Durante la SEGUNDA FASE la AFI se compromete a asegurarse de que los servicios contratados sean provistos por contratistas debidamente licenciados y autorizados a ejercer sus respectivas profesiones por las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

UNDÉCIMO: Durante la SEGUNDA FASE la AFI se compromete a asegurarse del cumplimiento con las condiciones necesarias de los endosos requeridos para el PROYECTO, incluyendo el permiso de uso, que debe ser gestionado y obtenido por el Contratista que lleve a cabo la construcción del mismo.

DUODÉCIMO: Durante la SEGUNDA FASE el FCTI se compromete a proveer a la AFI toda la información relevante y necesaria para realizar el PROYECTO. AFI se compromete a solicitar la información pertinente con razonable anticipación a la fecha necesaria.

DECIMOTERCERO: Durante la SEGUNDA FASE ambas partes se comprometen a cumplir y hacer cumplir a cualquier persona natural o jurídica que actúe en su representación o a cualquiera de sus contratistas con las disposiciones de todos los reglamentos, manuales, políticas y procedimientos aprobados y en vigencia, que resulten aplicables a los propósitos y las actividades pertinentes al desarrollo del PROYECTO.

DECIMOCUARTO: Durante la SEGUNDA FASE la AFI se compromete a asegurarse de que cualquier Consultor y/o Contratista contratado por AFI para trabajar en el PROYECTO, cumpla con todos los términos establecidos en este Acuerdo.

DECIMOQUINTO: Las partes contratantes se excusarán mutuamente del cumplimiento de sus obligaciones contractuales y no serán responsables por daños y perjuicios ni por cualquier otro concepto, en la medida en que su incumplimiento se deba a un evento de Fuerza Mayor. Fuerza Mayor puede incluir, pero sin limitarse a, lo siguiente: disturbios industriales, actos del enemigo público, guerra, bloqueos, boicots, motines, insurrecciones, epidemias, terremotos, tormentas, inundaciones, disturbios civiles, cierres patronales, fuegos, explosiones, interrupción de servicios debido a acciones u omisiones de cualquier autoridad pública; siempre y cuando tales eventos, o cualquiera otro que se reclame como uno de Fuerza Mayor o sus efectos, estén fuera del control y no sean consecuencia de la culpa o negligencia de la parte que reclama la ocurrencia de un evento de Fuerza Mayor, y que dicha parte, dentro del término de diez (10) días, contados a partir de la ocurrencia de la alegada Fuerza Mayor, notifique la misma por escrito a la otra parte describiendo los pormenores del evento y su duración estimada. El peso de la prueba, en cuanto a si ocurrió un evento de Fuerza Mayor o no, será de la parte que reclame que el mismo ocurrió.

DECIMOSEXTO: Las Partes acuerdan relevarse y exonerarse mutuamente de responsabilidad, e indemnizarse por los gastos y costos de cualquier naturaleza en que la otra incurra, cuando estos se originen o surjan en relación con reclamaciones de terceras personas, naturales o jurídicas, por daños personales, incluyendo la muerte, o por daños a la propiedad, pero cuyos daños se ocasionen por acciones u omisiones de la otra parte o de cualquier persona, natural o jurídica, actuando bajo su control o representación, en el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones bajo el Acuerdo.

DECIMOSÉPTIMO: Las partes declaran: (i) que ninguno de sus empleados o funcionarios tiene interés pecuniario, directo o indirecto, por sí o a través de un miembro de su núcleo familiar o de un tercero en el otorgamiento de este Acuerdo a tenor con la Ley Núm. 1 de 2012, conocida como la "Ley de Ética Gubernamental de 2011" (en el caso de los funcionarios de AFI) y a tenor con la Política de Conflictos de Intereses del FCTI (en el caso de los fiduciarios y empleados del FCTI); (ii) que ningún servidor público o directores, funcionarios o empleados públicos o miembros de sus unidades familiares (según se define en la Ley de Ética Gubernamental) o fiduciarios o empleados del FCTI o miembros de sus unidades familiares (según se define en la Política de Conflictos de Intereses del FCTI) o

alguna otra persona, solicitó o aceptó, directa o indirectamente, regalos, gratificaciones, favores, servicios, donativos, o cualquier otra cosa con valor económico como condición para realizar este Acuerdo, o para realizar los deberes y responsabilidades de su encargo o empleo, o para de alguna manera influenciar la otorgación de este Acuerdo; y (iii) que ninguno de los fiduciarios, directores, oficiales o empleados de las partes son parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad de algún director, funcionario o empleado público con facultad para influenciar o participar en las decisiones institucionales gubernamentales relacionadas a este Acuerdo o que participó en el proceso mediante el cual se autorizó el otorgamiento de este Acuerdo.

DECIMOOCTAVO: Este Acuerdo estará sujeto y será interpretado bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Las partes contratantes acuerdan que los tribunales del Estado Libre Asociado de Puerto Rico serán los únicos tribunales con jurisdicción competente para resolver las controversias que surjan entre ellas en relación con este Acuerdo, que requieran la intervención judicial para su dilucidación.

IGR
CPR

DECIMONOVENO: Las partes acuerdan expresamente que ninguna enmienda a este Acuerdo, u orden de cambio que se efectúe con relación a los trabajos pertinentes al PROYECTO, se entenderá como una novación contractual, a menos que ambas partes pacten específicamente lo contrario por escrito.

VIGÉSIMO: Si cualquier cláusula de este Acuerdo es declarado nula, ilegal o inaplicable de su faz o en su aplicación a cualquier persona o circunstancia, no se afectará la validez o aplicabilidad de las demás, las cuales permanecerán en fuerza y vigor. Si la nulidad, ilegalidad o inaplicabilidad de una cláusula imposibilita el debido cumplimiento con las demás cláusulas de este Acuerdo, entonces las partes podrán negociar nuevas cláusulas satisfactorias a ambas o, mediante determinación de las partes, este Acuerdo podrá ser resuelto.

VIGESIMOPRIMERO: Será responsabilidad de la AFI, a través del Contratista o del Programa de Seguros por ésta establecido (OCIP), mantener las pólizas necesarias para las actividades que se lleven a cabo durante la SEGUNDA FASE. La AFI requerirá a sus contratistas que incluyan a AFI y al FCTI como asegurados adicionales en sus pólizas.

VIGESIMOSEGUNDO: Cualquier notificación que deban hacerse las partes deberá enviarse por escrito; y se entenderá que fue efectiva al momento de su entrega personal o por correo certificado con acuse de recibo. La comunicación se dirigirá a la siguiente dirección:

AFI: Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico
PO Box 41207 Minillas Station
San Juan, PR 00940

Atención: Lcda. Grace M. Santana Balado
Directora Ejecutiva

FCTI: Fideicomiso de Ciencia, Tecnología e Investigación
PO Box 23349
San Juan, Puerto Rico 00931-3349

Atención: Lcdo. Iván E. Ríos Mena
Director Ejecutivo Interino

VIGESIMOTERCERO: El FCTI asumirá la operación del PROYECTO para sí o para transferencia a la entidad gubernamental pertinente, inmediatamente éste sea construido y AFI le haya entregado los endosos finales, incluyendo el permiso de uso para su operación.

VIGESIMOCUARTO: Ninguna prestación o contraprestación bajo este Acuerdo podrá exigirse hasta tanto el mismo se haya presentado para registro en la Oficina del Contralor de Puerto Rico, a tenor con lo dispuesto en la Ley Núm. 18 del 30 de octubre de 1975, según enmendada, y en el Reglamento Núm. 33 del 15 de septiembre de 2009, Registro de Contratos, Escrituras y Documentos Relacionados, y Envío de Copias a la Oficina del Contralor del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, según enmendado.

POR LO CUAL, los comparecientes en este acto manifiestan su conformidad con el presente Acuerdo de Asistencia en todo lo antes expuesto y, por encontrarlo redactado según sus deseos e instrucciones, lo aceptan en todas sus partes sin reparo alguno y proceden a firmarlo en San Juan, Puerto Rico, hoy 7 de marzo de 2014.

Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico

por:

Lcda. Grace M. Santana Balado
Directora Ejecutiva
SS Patronal 660-48-0699

Fideicomiso de la Ciencia, Tecnología e Investigación de Puerto Rico

Lcdo. Iván Ríos Mena
Director Ejecutivo Interino
SS Patronal 660-67-5963

Revisada la Redacción Legal para la firma de la Directora Ejecutiva

mpgi 7.3.14

Lcda. María del Pilar García Incera
Asesora Legal General

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Commonwealth of Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
Office of the Comptroller San Juan, Puerto Rico
San Juan, Puerto Rico

30902014-000315134812

CERTIFICACION
CERTIFICATION
SOBRE OTORGAMIENTO DE CONTRATO, ESCRITURA O DOCUMENTO RELACIONADO
REGARDING THE EXECUTION OF CONTRACTS, DEEDS AND OTHER RELATED DOCUMENT

[1] Código de Entidad: 3090
Entity Code

[2] Número de Contrato: 2014-000315
Contract Number

[3] Fecha de Otorgamiento (dd/mm/aa): 07/03/14
Date of execution (dd/mm/yy)

[4] Cuantía Total: $20,000.00
Total amount

[5] Cuentas: 250-9160-4;
Accounts

[6]Código del Tipo de Contrato: 155 - OTROS FONDOS
Contract Type Code

[7]Es un contrato de privatización? (Ley 136): NO

[8] Exento: 0 No Exento
Exempt

[9] Orden (Aprobación o dispensa de algún organismo del Gobierno):
Authorization or waiver from another government entity

[10] Vigencia desde (dd/mm/aa): 07/03/14 hasta (dd/mm/aa): 30/06/15
Effective date from (dd/mm/yy) to (dd/mm/yy)

[11] Seguro Social Personal o Patronal: 660-67-5963;
Social Security Number

[12] Contratista(s): FIDEICOMISO PARA CIENCIA, TECNOLOGIA e INVESTIGACI;
Contractor

[13] Representante(s)de la(s) Entidad(es) Gubernamental(es): CÉSAR R. PÉREZ RODRIGUEZ
Government Representative(s)

La presente certificación es en cumplimiento con Carta Circular promulgada por el Contralor de Puerto Rico. Esta no debe ser remitida a la Oficina del Contralor y debe archivarse en el expediente del Contrato.
This certification is in compliance with the instructions issued by the Comptroller of Puerto Rico. This document should not be remitted to the Office of the Comptroller, and must be filed with the contract.

El suscribiente certifica haber otorgado hoy el contrato descrito en este documento y está de acuerdo con la información provista.
The undersigned, certifies that the contract described in this document was executed on this date and agrees with the above information.

[14] En (ciudad): SAN JUAN ,Puerto Rico, hoy (dd/mm/aa) 07/03/14
In (city) ,Puerto Rico , today (dd/mm/yy)

[15] Firma Funcionario Gubernamental:
Signature of the Government Officer:

Firma (Signature)

CÉSAR R. PÉREZ RODRIGUEZ
Letra de molde (print)

Esta Certificación no constituye evidencia de que este contrato fue remitido a la Oficina del Contralor de Puerto Rico. Para asegurarse de que el contrato fue remitido a nuestra oficina deberá solicitar imprimir el Registro de Envío de Contratos, Escrituras y Documentos Relacionados, el cual contiene la fecha y número de envío. Para conseguir este documento, deberá seleccionar en el menú consultas y luego búsqueda por envío.

*Presione para ver instrucciones (*Press to see instructions of this form)