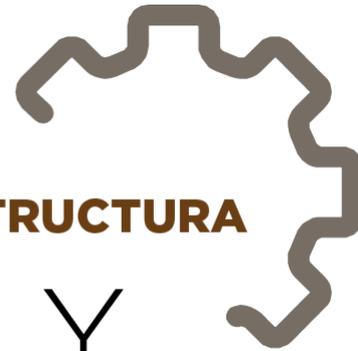


PRIMER FORO DE INFRAESTRUCTURA

GOBIERNO Y

EMPRESA

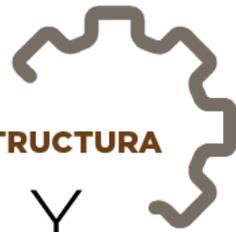
RECONSTRUYENDO A PUERTO RICO



PRIMER FORO DE INFRAESTRUCTURA

GOBIERNO Y
EMPRESA

RECONSTRUYENDO A PUERTO RICO



Transportación colectiva:
Desarrollo orientado a
fortalecer la transportación
colectiva y el desarrollo
inteligente del territorio



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento
de la Infraestructura de Puerto Rico

PRIMER FORO DE INFRAESTRUCTURA

GOBIERNO Y

EMPRESA

RECONSTRUYENDO A PUERTO RICO



Programa de Desarrollo Conjunto



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
PUERTO RICO
Autoridad para el Financiamiento
de la Infraestructura de Puerto Rico

Departamento de Transportación y Obras Públicas

- Introducción Programa Desarrollo Conjunto
- Tránsito Legal – Ley 207 – 2000 y OE 2005-41
- Marco Jurídico y Proceso Selección
- Reglamento para Desarrollo en Distrito Especial TU
- Ejemplos de Proyectos
- Comentarios Finales

Departamento de Transportación y Obras Públicas



Desarrollo orientado a fortalecer la transportación colectiva y el desarrollo inteligente del territorio.

Departamento de Transportación y Obras Públicas

Ley 207 de 2000 - Desarrollo Conjunto (alrededor de las Estaciones del Tren Urbano)

- Enmienda la Ley de la ACT y la autoriza a la entrar en **acuerdos con entidades públicas o privadas**, para **el desarrollo de usos, actividades y estructuras aledañas a facilidades de tránsito o de transportación y el espacio aéreo sobre las mismas**, a **participar de las rentas generadas** y para estos propósitos adquirir o disponer de terrenos y propiedades mediante venta, permuta, arrendamiento, o de cualquier otra forma....

Departamento de Transportación y Obras Públicas

Ley 207 del 2000 - Desarrollo Conjunto (alrededor Estaciones Tren Urbano)

-además, autoriza la ACT a generar patrocinio e ingresos para financiar las operaciones de dichas facilidades, para cubrir el costo de sus servicios complementarios ...
- Junto a la Junta de Planificación o Municipios Autónomos, se creen de distritos especiales alrededor de terrenos aledaños a facilidades de tránsito o de transportación...
- ...propiciando su éxito y salud económica, en el contexto de un apropiado desarrollo urbano y la protección del ambiente y del interés público

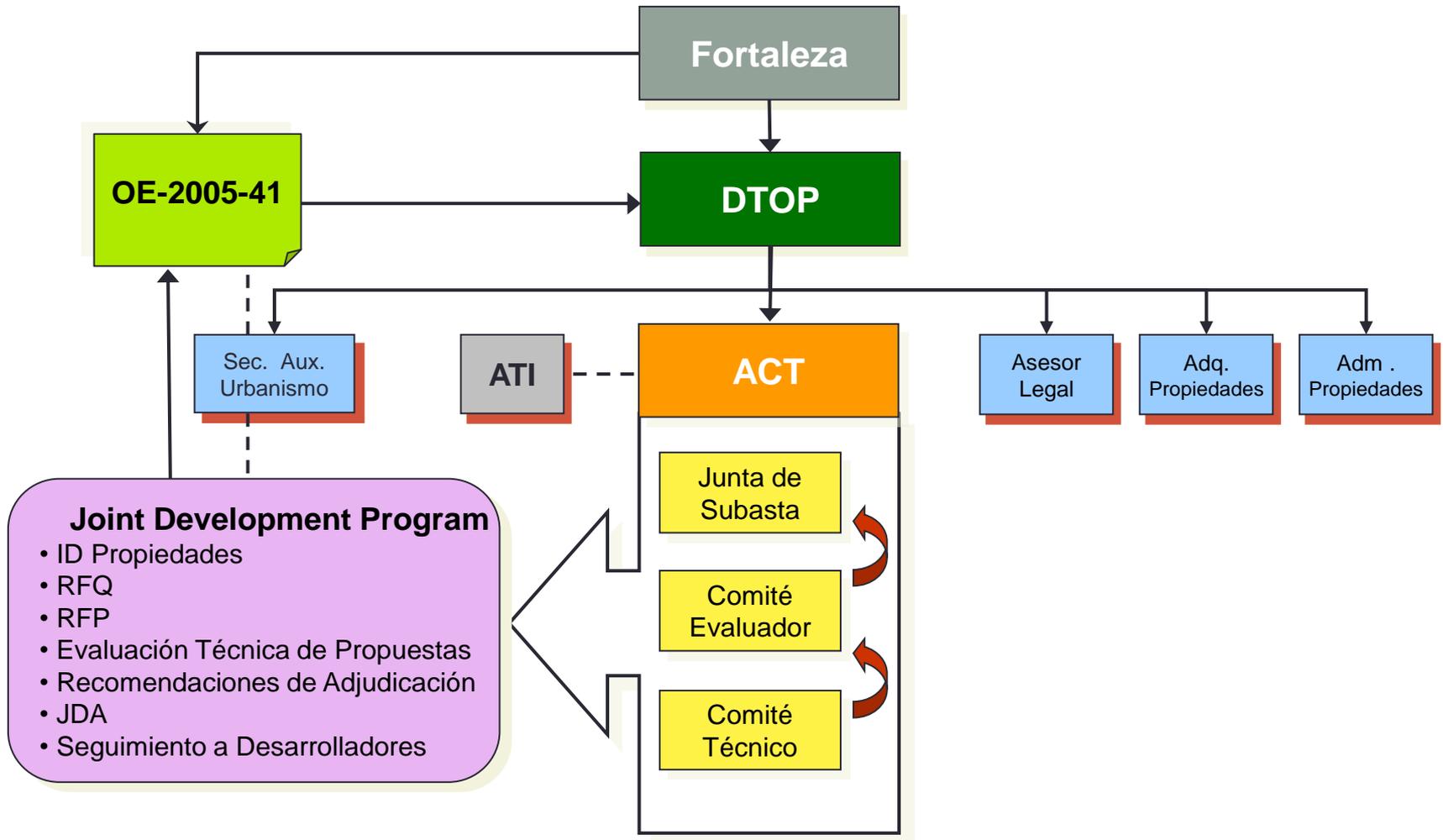
Departamento de Transportación y Obras Públicas

OE 2005-41 -Desarrollo Conjunto (alrededor Estaciones Tren Urbano)

1. Concentración densa de desarrollos alrededor de estaciones del TU;
2. Desarrollo de segmentos lineales donde exista cercanía entre estaciones a lo largo de vía peatonal o vehicular;
3. Un ambiente peatonal que sea seguro, altamente interconectado y placentero;
4. Una aglomeración de diversos destinos para los cuales se utiliza el corredor en su totalidad y en las estaciones individuales, que promueva actividades en horario nocturno y fines de semana, al igual que en horas laborables regulares.

Departamento de Transportación y Obras Públicas

Marco Jurídico: Programa de Desarrollo Conjunto



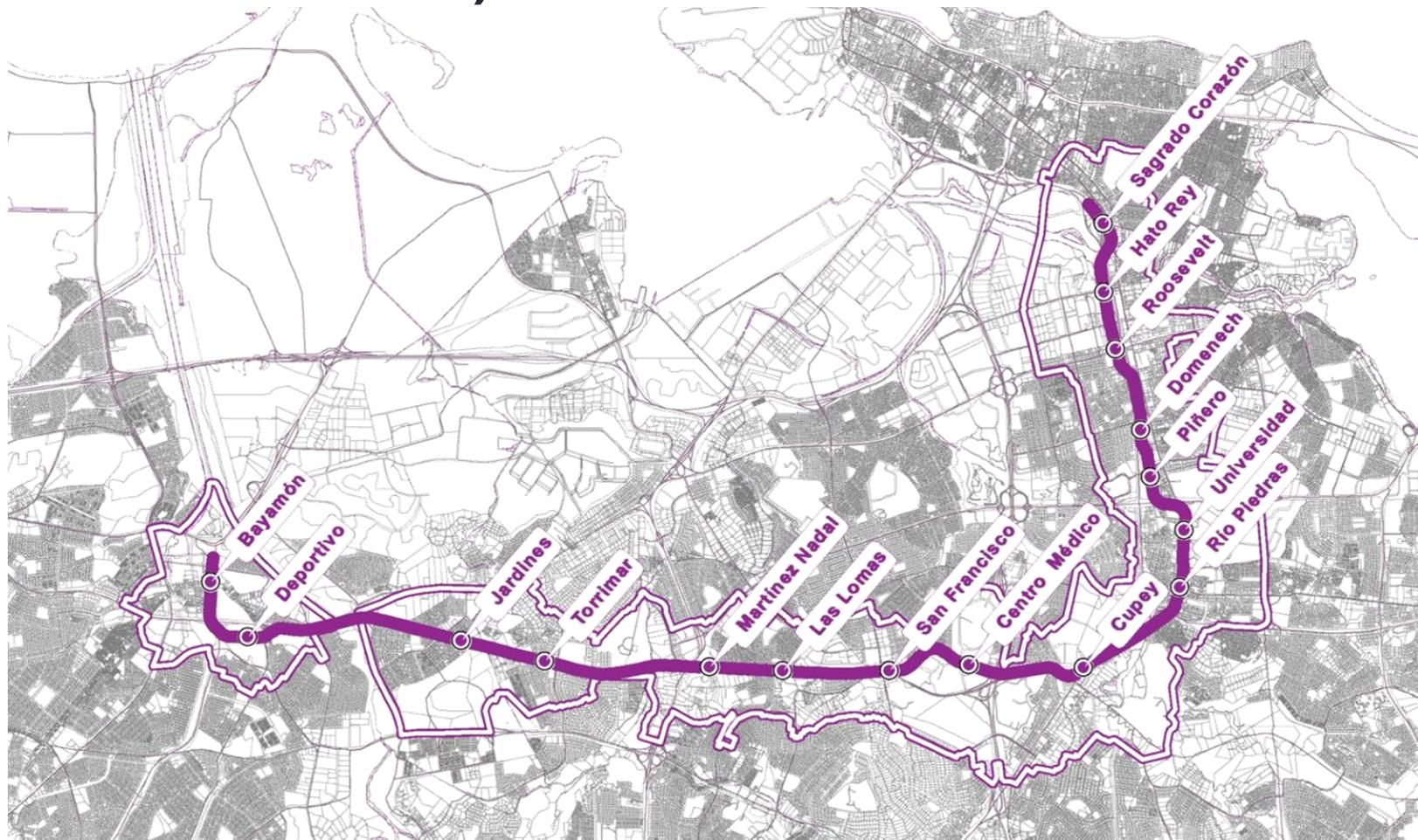
Departamento de Transportación y Obras Públicas

Desarrollo Conjunto – Reglamento Desarrollo (Transit Oriented Development)

- Guiar y controlar el uso y desarrollo en torno a las estaciones del TU, de forma ordenada, compacta y estética.
- Garantizar un ambiente construido dirigido a los peatones, a una densidad e intensidad de usos que apoyen el uso del transporte colectivo.
- Recuperar el espacio público mediante la calibración de los parámetros de altura, retiros para aceras, tamaño de los patios y los usos permitidos para cada una de las áreas.
- Incorporar disposiciones sobre número máximo de estacionamiento, el espacio público y el mobiliario urbano.

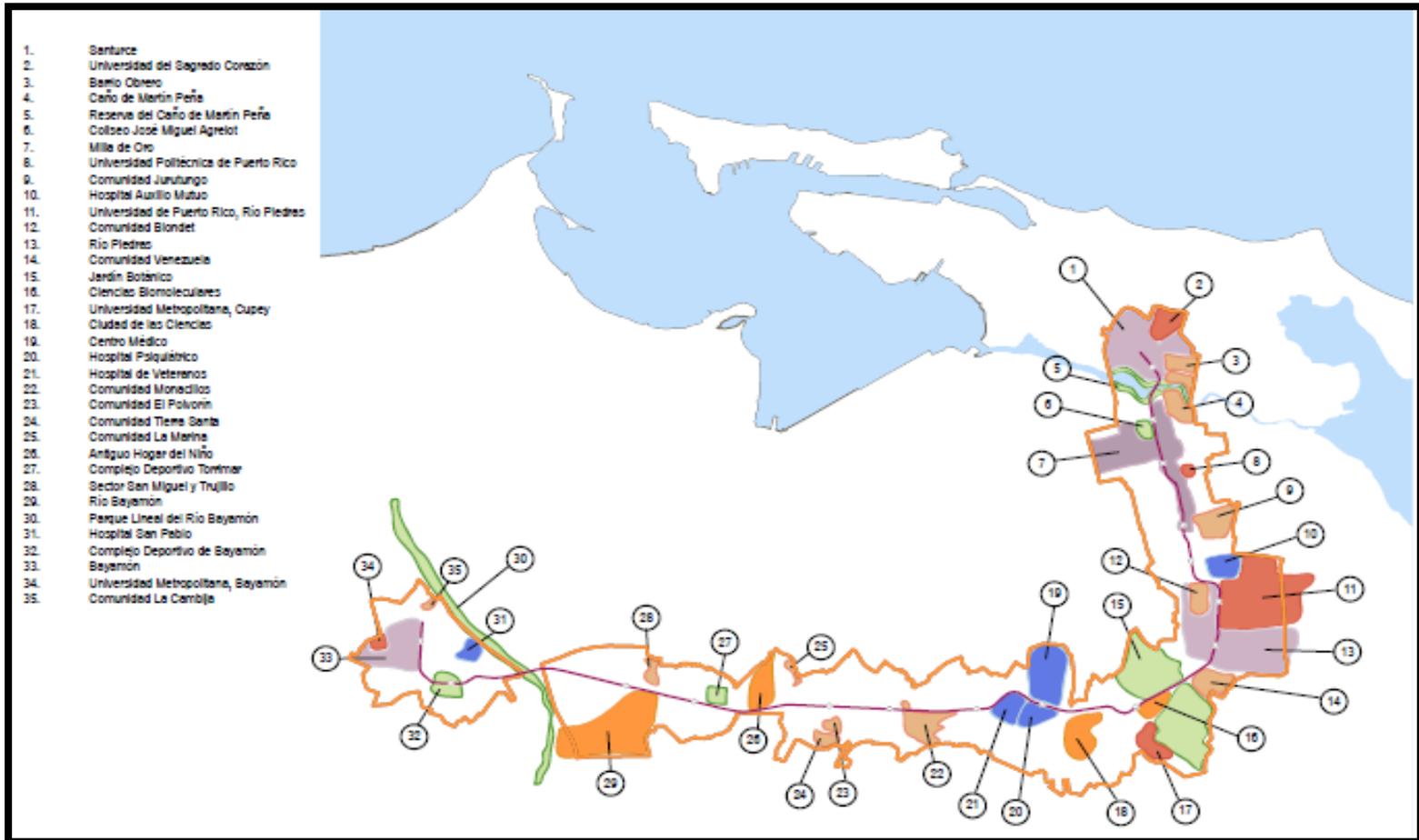
Departamento de Transportación y Obras Públicas

Desarrollo Conjunto (alrededor de las Estaciones del Tren Urbano)



Departamento de Transportación y Obras Públicas

Desarrollo Conjunto (Estaciones Tren Urbano)



Departamento de Transportación y Obras Públicas

Agencias gubernamentales alrededor del Tren Urbano

ADFAN (Roosevelt)
 ASUME (Domenech)
 ADS (Cupey)
 AFI (Hato Rey)
 Centro Judicial de Bayamón (Deportivo)
 Centro Judicial de Hato Rey (Domenech)
 Comisión de Servicio Publico (Hato Rey)
 CEE (Hato Rey)
 Compañía de Comercio y Exportación (Hato Rey)
 DRNA (Cupey)
 Departamento de Salud (Centro Médico)
 Departamento del Trabajo (Domenech)
 Junta de Calidad Ambiental (Cupey)
 Plaza AEELA (Domenech)
 UPR (Río Piedras)
 AMA (San Francisco)
 Alcaldía de Bayamón (Deportivo)
 Oficina del Contralor (Hato Rey)
 CESCO Express (Río Piedras)



Departamento de Transportación y Obras Públicas

Desarrollo Conjunto (alrededor de las Estaciones del Tren Urbano)

Roosevelt A (Tres Ríos)

- 328 mil p/c oficinas
- 70 mil p/c comercio
- Empleos – 2,300



Departamento de Transportación y Obras Públicas

Desarrollo Conjunto (alrededor de las Estaciones del Tren Urbano)



- **Parcela Cupey A y B (Cupey)**
 - Grupo Los Altos
 - 69 mil pc área comercial
 - 400 mil pc área oficinas
 - 1,331 estacionamientos (posible park & ride)
 - Inversión privada – \$158 millones
 - Empleos – 1,800

Departamento de Transportación y Obras Públicas

Comentarios Finales

- Hemos estado sirviendo de facilitadores con sector privado y de coordinadores con las agencias de gobierno
- Estaremos trabajando con JP para evaluación y aprobación de Reglamento de Zona Especial TU
- El fortalecimiento, la expansión y la agilidad del programa de desarrollo conjunto es vital para:
 - *desarrollo económico*
 - *futuro de las áreas alrededor del TU*
 - *desarrollo del transporte colectivo*
 - *creación de empleo a corto y largo plazo*