



Imprimir

## AVISO DE SUBASTA

### REEMPLAZO DE PUERTAS Y VENTANAS EXTERIORES

Subasta Número: AFI-BP-14-08-FTZA

**Agencia:** Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico (AFI)

**Tipo Subasta:**

Requerimiento de Cualificación (RFQ)

**Localización del Proyecto:**

San Juan

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

martes, 12 de noviembre de 2013

**Hora:** 02:00 p.m.

**Lugar Pre-Subasta:**

En las oficinas de AFI, localizadas en el edificio World Plaza, 268 Avenida Muñoz Rivera, Piso 4, Oficina 400, Hato Rey.

**Fecha Entrega Pliegos:**

**Desde:** martes, 05 de noviembre de 2013

**Hora:** 10:00 a.m.

**Hasta:** martes, 12 de noviembre de 2013

**Hora:** 04:00 p.m.

**Fecha Apertura:**

lunes, 25 de noviembre de 2013

**Hora:** 10:00 a.m.

**Costo Pliegos:**

\$20.00

**Descripción:**

REQUERIMIENTO PARA CUALIFICACION (RFQ)

PROYECTO REMPLAZO PUERTAS Y VENTANAS DE VARIOS EDIFICIOS EN FORTALEZA, SAN JUAN PUERTO RICO

La Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI), en representación de la Oficina del Gobernador, solicita propuestas de firmas de construcción para el proyecto de Reemplazo de Puertas y Ventanas de Varios Edificios en Fortaleza.

La Fortaleza, construida en el año 1532, se encuentra localizada en el área del Viejo San Juan, en el municipio de San Juan, Puerto Rico. La Fortaleza es parte del National Historic Site de la UNESCO y reconocido como monumento nacional. La antigüedad de La Fortaleza se demuestra en su estructura, construida principalmente en ladrillo, estuco y madera. La Fortaleza ha estado situada en la entrada de la bahía del San Juan por los últimos cuatrocientos (400) años, lo cual la hace recipiente de los embates del clima, principalmente fuertes lluvias y vientos, los cuales ocasionan un grave problema a los elementos exteriores del edificio.

El proyecto propuesto consistirá en la instalación de ventanas y puertas en once (11) edificios del complejo de La Fortaleza, las cuales serán resistentes a vientos de huracán y que a la misma vez sigan las pautas de conservación histórica de la Oficina de Preservación Histórica (SHPO por sus siglas en inglés) y del Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP). Los materiales y el diseño de estos elementos seguirán los mismos patrones que los elementos existentes. Todos los trabajos a realizar serán en conformidad con los códigos de construcción vigentes. La realización de este proyecto reducirá el potencial de cualquier daño futuro debido al paso de fenómenos naturales (tormentas tropicales y huracanes) además de incrementar la protección de personas, arte histórico y los objetos de valor dentro del edificio, evitando pérdidas y reduciendo posibles daños.

Los documentos de Requerimiento para Cualificación (RFQ, por sus siglas en inglés) estarán disponibles para adquisición desde el martes, 5 de noviembre de 2013 después de las 10:00 a.m. hasta el martes, 12 de noviembre a las 4:00 p.m., en las oficinas de AFI, localizadas en el edificio World Plaza, 268 Avenida Muñoz Rivera, Piso 4, Oficina 400, Hato Rey.

La reunión de pre-subasta será el martes, 12 de noviembre de 2013 a las 2:00 p.m. en las oficinas de AFI y la misma es compulsoria. La fecha límite para entrega de propuestas será el lunes, 25 de noviembre de 2013 antes de las 10:00 a.m.

El costo no reembolsable de los documentos de RFQ es de \$20.00 pagadero en cheque certificado o giro a nombre de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura. No se aceptaran pagos en efectivo.

Las preguntas y aclaraciones deberán someterse por escrito al correo electrónico [maguiar@afi.pr.gov](mailto:maguiar@afi.pr.gov) a la Lcda. Magda L. Aguiar Serrano, Presidenta de la Junta de Subastas de la AFI.

La AFI se reserva el derecho de aceptar o rechazar las propuestas y de recomendar a la Directora Ejecutiva las firmas que cumplan con los requisitos de "RFQ" bajo las condiciones más favorables para la AFI. Para ver el Aviso de Requerimiento de Cualificación puede acceder al Registro Único de Subastas (RUS) a través del portal electrónico de la Oficina de Gerencia y Presupuesto, [www.ogp.pr.gov](http://www.ogp.pr.gov).

**Ing. Ildfonso Salvá**

Gerente de Proyecto

**Notas Especiales**

RFQ packages will have a non-reimbursable cost of twenty dollars (\$20.00) payable to the Puerto Rico Infrastructure Financing Authority. Payments can be made by certified check or money order. Payments in cash will not be accepted. PRIFA reserves the right to accept or reject any SOQ and to recommend to the Executive Director the qualified proposers under the most favorable conditions to PRIFA's. All interested contractors must comply with the RFQ packages provisions and they will be responsible to deliver the documents before SOQ submission deadline. Compulsory Pre-bid meeting.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** Ing. Ildfonso Salvá

**Teléfono Contacto:** 787-763-5757

**Email Contacto Agencia:** [isalva@afi.gobierno.pr](mailto:isalva@afi.gobierno.pr)

**Fecha Publicación:** 11/4/2013